

**CITE DE L'ECONOMIE ET DE LA
MONNAIE**

1 place du Général Catroux, 75017 PARIS

**MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS DE
SECURITE INCENDIE SSI**



**ANNEXE 2 CCTP - Périodicité des
maintenances**

Libellé opération	Périodicité						Observations - Outillage spécifique - Pièces détachées
	H	M	T	S	A	autre	
Maintenance de l'installation							
Remplacement des appareillages électriques (tête de détection, déclencheur manuel, indicateur d'actions) défectueux						X	Selon besoin
Remplacer les batteries/pile						X	Selon besoin
Tableau de signalisation							
Réaliser un examen visuel : unités de signalisation (US), alimentation électrique de sécurité (AES), état du système de détection incendie (SDI), état de position attente des dispositifs actionnés de sécurité (DAS), position d'attente niveau 0						X	Journalier (réalisé par les gardiens)
Nettoyer et dépoussiérer					X		
Contrôler les fixations et serrer les bornes					X		
Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					X		
Contrôle de l'étiquetage et des repères de câbles ou d'équipement et remise en place si nécessaire					X		
Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					X		
Sources électriques et de commutation							
Source tableau de signalisation : contrôler la source électrique et de commutation					X		
Source principale d'alimentation SDI : contrôler l'isolement, la continuité du conducteur de protection, les caractéristiques des protections contre les contacts indirects et les surintensités					X		

Source alimentation de sécurité (AES) du SDI : contrôler les protections, les connexions, le niveau de l'électrolyte batteries (si plomb ouvert), contrôler les signalisations, la courbe de décharge des batteries et l'automatisme du SDI					X		
Source auxiliaire SDI : tester par bouton poussoir ; dans tous les cas remplacer la pile 1 fois par an					X	X	Si fonctionnement altéré
Autres sources SDI (le cas échéant) : Remplacer les piles au lithium de maintien mémoire de certaines cartes électroniques					X	X	A adapter suivant les préconisations du constructeur (à minima 1 fois /an) + Si fonctionnement altéré
Source principale d'alimentation Centralisateur de mise en sécurité incendie (CMSI) : contrôler l'isolement, la continuité du conducteur de protection, les caractéristiques des protections contre les contacts indirects et les surintensités					X		
Source alimentation de sécurité (AES) du CMSI: contrôler les protections, les connexions, le niveau de l'électrolyte batteries (si plomb ouvert), contrôler les signalisations, la courbe de décharge des batteries et l'automatisme du SDI					X		
Autres sources CMSI (le cas échéant) : remplacer les piles au lithium de maintien mémoire de certaines cartes électroniques					X	X	A adapter suivant les préconisations du constructeur (à minima 1 fois /an)
Vérification fonctionnement							
Contrôler et vérifier les fonctions générales, les signalisations sonores et lumineuses					X		
Boucles de détecteurs							
Réaliser des essais fonctionnels de chaque détecteur incendie et de chaque déclencheur manuel				X			

SDI sur alimentation principale : Sur chaque boucle provoquer un dérangement suivant : court-circuit, coupure, dépose d'un détecteur.				X			temps par boucle
SDI sur alimentation secondaire : Sur chaque boucle provoquer un dérangement suivant : court-circuit, coupure, dépose d'un détecteur.				X			temps par boucle
Asservissements							
Tester la fonction UGCIS				X			
Tester le déverrouillage des issues de secours				X			
Tester la fonction compartimentage				X			
Tester les coffrets de relayage de désenfumage				X			Coordination avec le lot MULTITECH
Tester les dispositifs de relayages (ex: arrêt sonorisation centres de conférences) à partir d'un point de détection				X			Coordination avec le lot MULTITECH
Tester le CMSI à partir d'un détecteur et d'un déclencheur manuel (DM) par zone de sécurité (ZS)				X			Coordination avec le lot MULTITECH
Tester les exutoires, ouvrants, portes à fermeture automatiques...				X			Coordination avec le lot MULTITECH
Tester les arrêts pompiers				X			Coordination avec le lot MULTITECH
Tester les dispositifs de commandes (Nfs 61- 938)					X		Coordination avec le lot MULTITECH
Vérifier et contrôler le bon fonctionnement des asservissements par déclenchement de détecteurs incendies (compartimentage- portes et clapets, désenfumage, non-stop ascenseur,...)					X		Temps par boucle + Coordination avec le lot MULTITECH
Réaliser un examen visuel direct de chaque DAS, y compris ceux qui disposent d'un contrôle de position et d'un réarmement à distance					X		Coordination avec le lot MULTITECH
Vérification périodique							
Renseigner un compte rendu de vérification périodique Q7				X			

Inspection visuelle							
Etats des détecteurs, du câblage, de l'ECS				X			
Contrôler le chargeur et les batteries : Connexions, tension de charge, chute de tension au démarrage,...				X			
Vérification de l'existence de nouveaux locaux en communication avec les locaux déjà surveillés par l'installation et notification au responsable IRSN				X			
Positionnement et identification des détecteurs et des différents organes par rapport aux modifications du risque survenues depuis les précédentes inspections				X			
Vérification fonctionnelle							
Contrôle des sources d'alimentation				X			
Contrôle du signal de dérangement				X			
Essais de fonctionnement des détecteurs et déclencheurs manuels					X		
Réalisation au besoin de l'agent vérificateur missionné par CITECO de vérification du niveau de performance de l'installation au moyen des foyers-type de site.				X			
Maintenance Préventive							
Contrôle des mises à la terre et des protections vis-à-vis du réseau de distribution électrique (source principale)					X		
Inspection de l'état des circuits de détection et vérification des circuits d'isolement					X		
Nettoyage des détecteurs (hors fumée)					X		
Nettoyage des détecteurs de fumée					X		
Nettoyage des détecteurs multiponctuel (y compris réglages)					X		
Vérification de l'action des déclencheurs manuels					X		
Sources d'alimentation : Remplacement de la pile constituant la source auxiliaire					X		

Vérification du bon fonctionnement de tous les organes reliés à l'ECS					X		
Renseigner un compte rendu de vérification périodique Q7					X		
Généralités							
S'assurer de l'affichage mural des synoptiques des installations à jour, des schémas électriques à jour dans les armoires					X		
Vérification de l'intégrité dossier d'identité SSI et mise à jour le cas échéant					X	X	Mise à jour après chaque intervention
Création du carnet de suivi (et mise à jour)						X	Mise à jour après chaque intervention
Sauvegarde logicielle (SSI et UAE)					X	X	(et avant chaque montée de version ou mise à jour et après chaque nouveau paramétrage)
Vérification de l'intégrité du repérage des équipements et mise à jour le cas échéant					X		Mise à jour après chaque intervention
Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO CITECO)						X	Mise à jour après chaque intervention